

Břeclav – územní plán - koncept
Zápis z jednání se zadavatelem



S00RP00EL9LT

4082 12 320/22 10

DATUM A MÍSTO JEDNÁNÍ:

27. ledna 2011, 9:00, MěÚ Břeclav, Oddělení úřad územního plánování, nám. T. G. Masaryka 3, Břeclav.

ZÚČASTNĚNÍ:

Oddělení úřad územního plánování:



místostarosta města Břeclav

Zhotovitel nového územního plánu Břeclav:



(dopravní specialista)

DŮVOD JEDNÁNÍ:

Předmětem jednání byla koordinace postupu prací na zpracování konceptu nového územního plánu.

PROJEDNÁVANÁ PROBLEMATIKA:

Projektant prezentoval navrženou koncepci územního plánu s hlavními rozvojovými plochami a návrhem dopravního skeletu. Koncepce byla podepřena grafickým znázorněním hlavních určujících limitů v území x rozvojové plochy. Rozvoj bydlení je navržen především v návaznosti na Charvátskou Novou Ves a Poštornou. Rozvoj bydlení v Břeclavi a Staré Břeclavi je podmíněn dobudováním protipovodňových opatření. Plochy výroby je navrženo koncentrovat v území mezi železniční tratí a plánovaným obchvatem v návaznosti na tzv. „logistické centrum“.

Pořizovatel k tomuto uvedl, že se zde nacházejí třídy I. a II. ochrany ZPF, a že v projednávané změně č.5.02-5.04 dotčený orgán s rozšířením ploch výroby nesouhlasil. Odsouhlasil pouze veřejné logistické centrum (veřejně prospěšná stavba) a komunikační napojení. Je třeba aby projektant provedl vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavěných ploch v souladu s platnými právními předpisy (doporučil konzultaci na KÚ JMK – Ing.Krejzek, a na MŽP v Brně – Ing.Škaloud).

Dále pořizovatel upozornil projektanta, že v Poštorné za stávajícím Hypermarketem Albert a hřbitovem se nacházejí 2 fotovoltaické elektrárny.

Následně byly diskutovány tyto okruhy problémů, které budou zohledněny při zpracování konceptu:

- V souvislosti s rozvojem bydlení v návaznosti na Charvátskou Novou Ves a Poštornou bude navržena přeložka silnice III. třídy od Lednice s případným napojením na plánovaný městský obchvat. Dále bude navržena propojující komunikace přes sídliště Na Valtické do Charvátské Nové Vsi k navrženým budoucím rozvojovým plochám. Problematickým územím z hlediska dopravy je plocha čerpací stanice PHM Lyka u silnice I/40 ul.Na Valtické a také křížení komunikace s žel.tratí Břeclav - Lednice.
- Místní komunikace Padělky (tzv. malý obchvat) bude napojena na I/55 kruhovým objezdem u Tesca.
- Logistické centrum – bude navrženo železniční zavlečkování k Průplavu Dunaj – Odra – Labe.
- Projektant navrhuje, že zahrádkářské kolonie budou v územním plánu vedeny jako plochy rekreace individuální (zahrádky, chatky, pěšebné pozemky atd.) a plochy rekreace specifické (vinné sklepy, drobné služby v oblasti cest. ruchu). Bylo dohodnuto, že projektant pošle návrh regulativu.

Zahrádkářská kolonie u splavu bude ponechána jako plochy individuální rekreace.

Východní část zahrádek za Tovární kolonii převést do ploch bydlení.

Problematika zahrádkářských kolonií - je třeba projektantem individuálně posoudit

- Zpracovat plochy pro Muzeum vláček v nádražní budově příp. její blízkosti v Poštorné.
- USB Brno zpracovalo v roce 2010 „právní stav ÚP včetně všech změn“ pořizovatel prověří možnost poskytnutí digitálních dat ve formátu dgn.

Koncepce územního plánu bude předložena k projednání do komise výstavby a územního plánování rady města Břeclav. Zasedání komise se bude konat dne 2.2.2011 v 15:30 hod.

Zapsal [REDACTED] 27. ledna 2011